



HUKUM AGRARIA

Kajian Komprehensif



DR. URIP SANTOSO, S.H., M.H.

DAFTAR ISI

SAMBUTAN	v
PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR SINGKATAN	xiii
BAB 1 PENGERTIAN HUKUM AGRARIA DAN HUKUM TANAH	1
1. Pengertian Agraria.....	1
2. Pengertian Hukum Agraria.....	5
3. Pembidangan dan Pokok Bahasan Hukum Agraria.....	6
4. Pengertian Hukum Tanah.....	9
BAB 2 HUKUM DAN POLITIK AGRARIA KOLONIAL	13
1. Hukum Agraria Kolonial.....	13
2. Politik Agraria Kolonial.....	24
BAB 3 HUKUM AGRARIA NASIONAL	31
1. Upaya Penyusunan Hukum Agraria Nasional.....	31
2. Faktor-faktor Penting dalam Pembangunan Hukum Agraria Nasional.....	39
3. Sejarah Penyusunan Undang-Undang Pokok Agraria.....	41
4. Undang-Undang Pokok Agraria sebagai Hukum Agraria Nasional.....	46
5. Peraturan dan Keputusan yang Dicabut oleh Undang-Undang Pokok Agraria.....	49
6. Tujuan Undang-Undang Pokok Agraria.....	50

7. Asas-asas dalam Undang-Undang Pokok Agraria.....	53
8. Undang-Undang Pokok Agraria Didasarkan Atas Hukum Adat	67

BAB 4 HAK PENGUASAAN ATAS TANAH 75

1. Hak Bangsa Indonesia Atas Tanah.....	77
2. Hak Menguasai dari Negara Atas Tanah	79
3. Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat.....	81
4. Hak-hak Atas Tanah.....	83

BAB 5 HAK-HAK ATAS TANAH 89

1. Ruang Lingkup Hak Atas Tanah	89
2. Hak Milik	92
3. Hak Guna Usaha.....	101
4. Hak Guna Bangunan	109
5. Hak Pakai.....	118
6. Hak Sewa untuk Bangunan	129
7. Hak Atas Tanah yang Bersifat Sementara	134

BAB 6 HAK PENGELOLAAN 153

1. Pengaturan Hak Pengelolaan	153
2. Pengertian dan Subjek Hak Pengelolaan	164
3. Kedudukan Hak Pengelolaan.....	169
4. Terjadinya Hak Pengelolaan	179
5. Kewenangan dalam Hak Pengelolaan	188

BAB 7 LAND REFORM 203

1. Pengaturan <i>Land Reform</i>	203
2. Pengertian, Asas, Objek, dan Tujuan <i>Land Reform</i>	205
3. Program <i>Land Reform</i>	213

BAB 8 PENATAGUNAAN TANAH 239

1. Pengaturan Penatagunaan Tanah	239
2. Penatagunaan Menurut Peraturan Pemerintah No. 16 Tahun 2004	261

BAB 9 PENDAFTARAN TANAH 277

1. Pengaturan Pendaftaran Tanah	277
2. Pengertian, Asas, Tujuan, dan Manfaat Pendaftaran Tanah	286
3. Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah	295
4. Objek Pendaftaran Tanah	298
5. Kegiatan Pendaftaran Tanah	305
6. Pembuktian Hak dalam Pendaftaran Tanah	309
7. Sertipikat sebagai Tanda Bukti Hak	315

LAMPIRAN

1. Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria	321
2. Penjelasan Atas Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria	346
3. Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah	369
4. Penjelasan Atas Peraturan Pemerintah No. 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, dan Hak Pakai Atas Tanah	396

REFERENSI	417
TENTANG PENULIS	425